

UMOWA O PRACE REMONTOWO BUDOWLANE /PROJEKT/

Zawarta w dniu [] r. w Zatorze pomiędzy :

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie Rybacki Zakład Doświadczalny w Zatorze, adres: Plac Kościuszki 5, 32-640 Zator, REGON: 000080192-00027, NIP: 7390202079, reprezentowany przez: [], dalej zwanym: „Zamawiającym”

a

[], dalej zwanym „Wykonawcą”.

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie prac remontowo budowlanych w ramach zadania pn.: „Prace remontowo budowlane w budynkach Rybackiego Zakładu Doświadczalnego w Zatorze w m. Spytkowie, gmina: Spytkowie, z podziałem na dwie części” – w zakresie następującej części zamówienia:

a) Część 1: Remont budynku biurowego umiejscowionego na działce ewid. nr 707/5 w m. Spytkowie, gmina: Spytkowie, powiat Wadowicki – zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

b) Część 2: Remont budynku warsztatu z zapleczem socjalnym i kotłownią na działce ewid. nr 707/5 w m. Spytkowie, gmina: Spytkowie, powiat Wadowicki – zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia

dalej zwanym łącznie: „Przedmiotem umowy”:

[w przypadku udzielenia jednej części zamówienia jednemu Wykonawcy, drugą część zamówienia należy wykreślić i uwzględnić w drugiej umowie o tożsamej treści, której przedmiotem będzie ta druga część zamówienia]

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), przedmiar robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), cześć rysunkowa, opisy techniczne i oferta Wykonawcy z dnia [] złożona w postępowaniu nr [], opisanym w ust. 1 powyżej, które stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wiedzą techniczną, sztuką oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 3

1. Termin prawidłowego wykonania przedmiotu umowy: **do 30 czerwca 2019 roku.**
2. W terminie 3 dni od momentu podpisania umowy Wykonawcy zostanie przekazany plac budowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół.
3. Za termin prawidłowego wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy lub datę podpisania przez strony protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 50 000,00 złotych** oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu

prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi: [_____] **zł brutto** (słownie : [_____] zł), w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie koszty dodatkowe, jeśli występują, np. koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, dojazdu, dokumentacji powykonawczej o ile będzie wymagana, pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, koszty utrzymania zaplecza budowy, oraz wszelkie inne koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją niniejszego zamówienia, włączając w to próby, sprawdzenia oraz rozruchy i inne odpowiednie.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych prac (prac zaniechanych, o których mowa w niniejszej umowie) sposób obliczenia wartości tych prac, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu prac określonego w dokumentacji projektowej nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tej dokumentacji, od ogólnej wartości przedmiotu umowy
 - b) w przypadku odstąpienia od części prac z danego elementu określonego w dokumentacji projektowej (części rysunkowej) obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych prac do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te prace na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
6. Wystąpienie prac zamiennych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 3, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku ograniczenia zakresu prac, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt 5 (obniżenie ceny umownej) rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu Zamawiającego.
8. Prace, o których mowa w ust. 5, 6, 7 muszą być zaakceptowane w protokole przez Zamawiającego (lub w jego imieniu przez osobę stosownie upoważnioną).

§ 5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o **jedną fakturę końcową**, wystawioną po wykonaniu i odebraniu prac przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru końcowego prac, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
4. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikającej z faktury jest przedłożenie wraz z fakturą, pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych za zgodą Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z którymi:
 - a) na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz

b) zwalniają oni Zamawiającego – z długu w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury.

W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub przedłożenia dowodu zapłaty całego wynagrodzenia przewidzianego umową z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.

5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: 7390202079.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Pan/Pani [____], tel.: [____], email: [____]
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: Pan/Pani [____], tel.: [____], email: [____]
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia prac remontowo budowlanych w specjalności określonej w SIWZ w osobie:, który w okresie realizacji umowy, na bieżąco (codziennie) będzie pełnił stosowne obowiązki wynikające z właściwych przepisów prawa, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga aby kierownik robót posiadał kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierownika robót do przestrzegania zasad BHP.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu prac które nie były konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę.
2. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do ustawowych odsetek.
4. Wykonawca zabezpieczy oraz oznakuje prace i teren prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia do końcowego odbioru prac przez Zamawiającego, a po zakończeniu prac przywróci teren do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza prac, w zakresie niezbędnym do realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania zakazu wnoszenia i ich spożywania na terenie budowy oraz na całym terenie Zamawiającego wszelkich napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających.
7. W czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności:
 - 1) będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 2) na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z terenu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz,

- 3) oznakuje teren prac, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich zapewni wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 4) zobowiązany jest do utrzymania w stałej czystości dróg dojazdowych,
 - 5) w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia prac zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem
8. Wykonawca zabezpieczy skutecznie całe wyposażenie, laboratoria, korytarze i klatki schodowe przed zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac.
 9. W związku z tym, iż prace remontowo budowlane będą prowadzone w czynnym budynku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
 - 1) elastyczną organizację prac, zgodnie ze wskazaniami przedstawiciela Zamawiającego posiadającego odpowiednie kwalifikacje, i upoważnionego przedstawiciela administracji,
 - 2) sukcesywne sprzątanie wszystkich pomieszczeń objętych pracami (pracownie, korytarze, klatki schodowe), każdorazowo po zakończeniu prac oraz przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego prac,
 - 3) realizację prac w taki sposób aby umożliwić korzystanie z klatki schodowej, korytarzy i pozostałych pomieszczeń bez zakłóceń dla pracowników Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie prace oraz materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania prac, a powstałe w tych pracach, materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.
 11. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren prac przed uszkodzeniami, które mogą spowodować prace, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren prac i z terenu prac.
 12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.
 13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren prac na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren prac nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych doprowadzenie terenu prac do należytego stanu bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie zakrycia, prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających z dwudniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia tych prac i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie na własny koszt przywrócić prace do stanu poprzedniego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP i przepisów p.poż. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich prac w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi pracami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją prac Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac oraz (w razie potrzeby) do udziału w inspekcjach przeprowadzanych przez pracowników właściwych organów państwowych.
 17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały, o ile będzie to konieczne.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w pracach remontowo budowlanych zgodnie właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami;
 - 2) odpowiadać wymogom zawartym w SIWZ i w przedmiarze robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za wszelkie szkody wywołane wadliwymi materiałami lub urządzeniami.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Przez cały czas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i archiwizowania wszelkich dokumentów niezbędnych do odbiorów wykonywanych prac i przekazania Przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 9 /fakultatywnie/

1. Wykonawca, powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących Przedmiot umowy:
 - a.
 - b.
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o prace z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą należy przedstawić Zamawiającemu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są prace składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) termin realizacji,
 - c) obowiązki Generalnego Wykonawcy,
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są prace, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej lub gdy projekt nie zawiera elementów wskazanych w ust. 3 lub zawiera zapisy o których mowa w ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace remontowo budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace remontowo budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wysokości kar umownych należnych Zamawiającemu, z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - b) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - d) zmiany podwykonawcy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez

- Zamawiającego. W przypadku beczynności Wykonawcy, Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie zmieni lub odsunie od prac podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jeżeli sprzęt, osoby lub kwalifikacje jakimi dysponuje ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.
 23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie prace lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac lub usług.
 25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na prace remontowo budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 2) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 3) Każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
 - a) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wskazanych w § 6 ust. 2 i 5 umowy, odpowiedzialnych za realizację umowy.
 - c) Innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - d) Wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
 - e) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca (lub innego postępowania przewidzianego ustawą prawo restrukturyzacyjne).
 - f) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
 - g) Zawieszaniu działalności Wykonawcy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

§ 11

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów, zgłaszanych każdorazowo Zamawiającemu na piśmie:
 - 1) Odbiory częściowe – dokonywane przy obowiązkowym udziale przedstawiciela Zamawiającego, zgłoszone co najmniej na dwa dni przed odbiorem, a dotyczące realizacji głównych prac określonych w opisie technicznym;
 - 2) Odbiór końcowy prac, który nastąpi po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
 - 3) Odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich prac podlegających odbiorowi, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet wymaganych do odbioru dokumentów.
3. Odbiór końcowy prac nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego prac, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego

prac dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o ile zgodnie z prawem będzie konieczne jej przygotowanie, wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
5. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót (prac) lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego robót).

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w pracach stanowiących Przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (w szczególności wykonanie przedmiotu odbioru niezgodnie z umową, przedmiarem robót, SIWZ, sztuką wykonywanych prac lub normami, zastosowanie materiałów nieodpowiedniej jakości), wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadę/zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
 - a) Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 30 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy (w tym wykonane prace, stolarkę, ect.) – [] lat od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty podpisania przez strony protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad.
2. Gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego.
3. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
4. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy serwisowe i konserwacyjne wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń jak również nieodpłatnie wykona wszelkie naprawy tych urządzeń w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatny autoryzowany serwis zgodnie z warunkami gwarancji producenta.

6. Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, będzie wykonywał nieodpłatnie wszelkie czynności konserwacyjne, wymagane przez producentów. Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych odrębnymi fakturami.
7. Zgłoszenia wad/awarii/usterek przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia pocztą elektroniczną oraz telefoniczne będą potwierdzane w drodze korespondencji faksowej. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu i faksu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.
8. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie powoduje utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji, chyba że przepisy prawa przewidują w danym zakresie Przedmiotu umowy okres dłuższy – wtedy stosuje się okres dłuższy. Okres rękojmi liczy się od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty podpisania przez strony protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
12. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego). Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
 - a) żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia elementu, materiału lub urządzenia wolnego od wad lub elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych
 - e) żądania obniżenia wynagrodzenia
 - f) odstąpienia od umowy – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia - co traktowane będzie jako okoliczność obciążającą Wykonawcę.
 - g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
14. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy/usunięcia wady/awarii/ustereki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,

- 2) w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1 umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji oraz w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 13 i 14 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad lub wykonania obowiązków,
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym dniu.
 4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, zgodnie z art. 22 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w odbiorze terenu prac trwającej dłużej niż 3 dni,
 - b) nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji prac trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i ich niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 5 dni w stosunku do terminu umownego,
 - d) gdy okres opóźnienia jest na tyle duży lub stan zaawansowania prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć prace w określonym niniejszą umową terminie,
 - e) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
 - f) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
 - g) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - h) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - i) jeżeli Wykonawca wykonuje prace remontowo budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, przedmiarem robót, STWiORB, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki bądź nakazami przedstawiciela

Zamawiającego ze stosownymi uprawnieniami i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,

- j) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania prac i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
 - k) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - l) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. e), f), g), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
 3. W wypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys przerobowy wykonanych prac na dzień odstąpienia, wg stawek podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i kierowników prac protokół inwentaryzacji prac oraz potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego posiadającego stosowne uprawnienia kosztorys przerobowy, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia i materiały za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych wg zasad określonych powyżej oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 17

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t. j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
 - a) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,

- b) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - c) wstrzymania prac przez właściwe organy państwowe;
 - d) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa prac z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - f) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - g) następstw działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - h) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy,
 - i) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - j) w przypadku, o którym mowa w art. 144 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - k) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Mając na uwadze ust. 2 powyżej postanawia się następujące:
- a) zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac powinno być potwierdzone pisemnie.
 - b) Przejawami siły wyższej są w szczególności klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp., akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej, a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem, działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
 - c) Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
 - d) Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
 - e) W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
 - f) Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, w tym jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie konieczności zastosowania prac zamiennych z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkować rozszerzeniem przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
 - b) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w SIWZ, z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany przedmiaru robót (prac) lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru prac, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Mając na uwadze ust. 2 powyżej postanawia się, że:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiotem robót (prac) w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami.
 - b) Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć zakres prac w stosunku do wykonywanego zakresu umowy (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, wynagrodzenie w tym przypadku ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,
 - c) Zmiany wynagrodzenia dotyczące zarówno podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - 1) określonych w § 4 ust. umowy,
 - 2) wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. W przypadku gdy zmiana inicjowana jest przez Wykonawcę powinien on złożyć wniosek o dokonanie zmian w umowie, który zawierać będzie: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, i przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Lista załączników:
 - a) SIWZ wraz z załącznikami;
 - b) oferta
 - c) KRS Zamawiającego

§ 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: