

2. Koparka KM-251

W wyniku przeprowadzonej analizy rynku wtórnego stwierdzono oferty sprzedaży tego typu koparek. Do porównania przyjęto następujące oferty:

I	II	III
		
Koparka Waryński KM-251. Stan techniczny dobry – gotowa do pracy. Cena ofertowa 18 000 zł netto	Koparka Waryński KM-251. Rok produkcji 1980. Stan techniczny dobry. Cena ofertowa 17 900 zł netto	Koparka Waryński KM-251. Rok produkcji 1985. Stan techniczny dobry. Cena ofertowa 17 000 zł netto

Nazwa cechy	Waga cechy	Opis cechy wycenianej ruchomości	I			II			III		
			Opis cechy	Poprawka	Udział w wartości (%)	Opis cechy	Poprawka	Udział w wartości (%)	Opis cechy	Poprawka	Udział w wartości (%)
Cena		zł	18 000			17900			17000		
Stan techniczny	45%	przeciętny	dobry	-10%	-4,5%	dobry	-15%	-6,8%	dobry	-15,0%	-6,8%
Funkcjonalność /kompletność	25%	dobra	analogia	0%	0,0%	analogia	0%	0,0%	analogia	0,0%	0,0%
Popyt/ uwarunkowania rynkowe	30%	średni	analogia	0%	0,0%	analogia	0%	0,0%	analogia	0,0%	0,0%
RAZEM	100%		-4,50%			-6,75%			-4,50%		
Korekta			-810,00 zł			-1 208,25 zł			-765,00 zł		
Cena skorygowana			17 190,00 zł			16 691,75 zł			16 235,00 zł		
Wartość średnia									16 705,58 zł		
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen									-10%		
Wartość rynkowa									15 035,03 zł		
W zaokrągleniu									15 000,00 zł		

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy kształtowania się poziomu cen jednostkowych podobnych ruchomości w wolnym obrocie na rynku określam wartość przedmiotowej sieczkarni na poziomie:

15 000,00 zł netto
(słownie: piętnaście tysięcy złotych)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (1)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (2)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (3)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (4)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (5)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (6)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (7)



Lp. 2 - Koparka KM-251 (8)