

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Zatorze, pomiędzy:

**Instytut Rybactwa Śródlądowego w Olsztynie**

**Rybacki Zakład Doświadczalny w Zatorze**

**Ul. Jana Pawła II 9/A, 32-640 Zator**

**NIP: 739-020-20-79 REGON: 000080192-00027**

**reprezentowany przez**

**dr. inż. Jerzego Adamka – p.o. dyrektor RZD Zator**

**zwany dalej „Zamawiającym”**

**a**

.....

reprezentowany przez

.....

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych w ramach udzielenia zamówień poniżej 30.000,00 Euro, na podstawie zapytania ofertowego na " Wykonanie ogrodzenia terenu GR Bugaj w IRŚ Olsztyn Rybackim Zakładzie Doświadczalnym w Zatorze obejmującym roboty rozbiórkowe, dostawę i montaż ogrodzenia, bram i furtek " oraz oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie o zamówienie w trybie zapytania ofertowego z dnia ..... Zamawiający zleca wykonanie ogrodzenia terenu GR Bugaj w IRŚ Olsztyn Rybackim Zakładzie Doświadczalnym w Zatorze obejmującym roboty rozbiórkowe, dostawę i montaż ogrodzenia, bram i furtek, zgodnie z wyżej wymienionym zapytaniem ofertowym, a Wykonawca przyjmuje te roboty do wykonania.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - A. Roboty rozbiórkowe:
    - 1) w ich ramach zostanie dokonany demontaż zniszczonego ogrodzenia z siatki na słupkach żelbetowych, prefabrykowanych , osadzonych w gruncie – rozebrany – 300 m2
    - 2) ręczne karczowanie drzew o średnicy 16 – 25 cm
    - 3) usunięcie i spalenie pozostałości po karczowaniu , drągowina, karcze, gałęzie i resztki drzew
  - B. Ogrodzenie (dostawa i montaż wraz z pracami budowlanymi – wykonanie w miejsce rozebranego ogrodzenia nowego ogrodzenia):
    - 1) ogrodzenie z siatki ocynkowanej – dł. 500 m, wysokość siatki 1,5 m (drut fi 2,8 mm ) na słupkach stalowych okrągłych ocynkowanych o rozstawie 2,5 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych
    - 2) plantowanie (obrobienie na czysto) terenu wokół ogrodzenia o szerokości min. 70 cm – min. 1000 m2
    - 3) roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych trasa dróg w terenie pagórkowatym lub górskim

C.

- 1) brama wjazdowa dwuskrzydłowa wypełniona panelem o wymiarach 500 x 150 cm z kształników stalowych - (ilość: 2 kpl);
  - 2) furtka o wymiarach 100 x 150 cm z kształników stalowych wypełnionej panelem - (ilość: 2 szt.);
3. Miejsce wykonania przedmiotu Umowy znajduje się na terenie Gospodarstwa Rybackiego Bugaj ul. Stawowa 2 IRŚ Olsztyn - realizowane będzie na działce 1/3 obr.12 Zator
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z przedmiarem robót, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem robót, zakresem przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a tym samym zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ze szczególnie należytą starannością.
  6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście.

#### TERMINY REALIZACJI

##### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się w ciągu 2 dni od podpisania protokołu i udostępnienia miejsca robót budowlanych.
2. Termin zakończenia całego przedmiotu Umowy ustala się do dnia 30.09. 2020 r.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i ich przekazanie Zamawiającemu.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

##### § 3.

Zamawiający udostępni protokolarnie Wykonawcy miejsce robót budowlanych w ciągu 2 dni od podpisania umowy.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

##### § 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zorganizowanie miejsca robót budowlanych;
  - b) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - c) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
  - d) zabezpieczenie mienia znajdującego się na miejscu robót;
  - e) utrzymanie miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
  - f) po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsca robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - g) uwzględnianie wytycznych/zaleceń przedstawianych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów i urządzeń własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, po przedstawieniu przez Wykonawcę takiego żądania.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp., o ile będą konieczne dla realizacji niniejszej Umowy.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....

## WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

### § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne, które wynosi .....zł netto, słownie: ..... (..... zł brutto, słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 Umowy jest niezmiennie i obejmuje ono wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Wynagrodzenie, wynikające z realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 15 dni od jej dostarczenia. Jeżeli zostały wypłacone Wykonawcy zaliczki, zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, faktura, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie je uwzględniać.
4. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

## KARY UMOWNE

### § 6.

1. Strony ustalają, że Zamawianemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu wykonania prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu wykonania prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie, co wymaga potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
  - b. jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
  - c. jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## GWARANCJA

### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 48 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany danych adresowych lub kontaktowych jednej ze Stron wymagają powiadomienia drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zobowiązują się rozstrzygać wszelkie spory związane z niniejszą umową na drodze polubownej, w przypadku braku rozwiązania sporu na drodze polubownej Strony poddają rozpoznanie sporów związanych z niniejszą umową przez Sąd powszechny właściwy dla miasta zamawiającego.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
  - a) zapytanie ofertowe;
  - b) oferta Wykonawcy;
  - c) KRS/CEIDG Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

Podpisy:

Zamawiający:

Wykonawca: