

## II.2 Określenie wartości

### 1. Koparka KM-251

W wyniku przeprowadzonej analizy rynku wtórnego stwierdzono oferty sprzedaży tego typu koparek. Do porównania przyjęto następujące oferty:

I	II	III
		
Koparka Waryński KM-251. Stan techniczny dobry – gotowa do pracy. Cena ofertowa 18 000 zł netto	Koparka Waryński KM-251. Rok produkcji 1980. Stan techniczny dobry. Cena ofertowa 17 900 zł netto	Koparka Waryński KM-251. Rok produkcji 1985. Stan techniczny dobry. Cena ofertowa 17 000 zł netto

Nazwa cechy	Waga cechy	Opis cechy wycenianej ruchomości	I			II			III		
			Opis cechy	Poprawka	Udział w wartości (%)	Opis cechy	Poprawka	Udział w wartości (%)	Opis cechy	Poprawka	Udział w wartości (%)
Cena		zł	18 000			17900			17000		
Stan techniczny	45%	przeciętny	dobry	-10%	-4,5%	dobry	-15%	-6,8%	dobry	-15,0%	-6,8%
Funkcjonalność /kompletność	25%	dobra	analogia	0%	0,0%	analogia	0%	0,0%	analogia	0,0%	0,0%
Popyt/ uwarunkowania rynkowe	30%	średni	analogia	0%	0,0%	analogia	0%	0,0%	analogia	0,0%	0,0%
<b>RAZEM</b>	100%		<b>-4,50%</b>			<b>-6,75%</b>			<b>-4,50%</b>		
Korekta			<b>-810,00 zł</b>			<b>-1 208,25 zł</b>			<b>-765,00 zł</b>		
Cena skorygowana			<b>17 190,00 zł</b>			<b>16 691,75 zł</b>			<b>16 235,00 zł</b>		
<b>Wartość średnia</b>									<b>16 705,58 zł</b>		
<b>Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen</b>									<b>-10%</b>		
<b>Wartość rynkowa</b>									<b>15 035,03 zł</b>		
<b>W zaokrągleniu</b>									<b>15 000,00 zł</b>		

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy kształtowania się poziomu cen jednostkowych podobnych ruchomości w wolnym obrocie na rynku określam wartość przedmiotowej sieczkarni na poziomie:

**15 000,00 zł netto**  
(słownie: piętnaście tysięcy złotych)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (1)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (2)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (3)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (4)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (5)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (6)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (7)



Lp. 1 - Koparka KM-251 (8)